

Lp Liis Alver

25.09.15.a.

Ruumi Grupp OÜ  
Turu 24 Tartu

e-post: liis.alver@ruumi.ee

## Sepa 17a planeering

Täna, et saatsite tutvumiseks meie naaberkinnistu detailplaneeringu projekti.

Et tegemist on meie jaoks väga olulise asjaga, siis leian, teie poolt antud vastamistähtaeg, 7 päeva, on põhjendamatult lühikene. Oma seisukoha võtmiseks ja selle sõnastamiseks vajan aega 1 kuu.

Detailplaneeringust ei selgu Sepa tn 17c kinnistule seatud teeservituudi rakendamise vajadus.

Koostatava Sepa 17a krundi detailplaneeringut on võimalik realiseerida juurdepääsuga Sepa tänavalt..

Sepa 17a krundi detailplaneeringuga moodustatakse kaks krundi, Pos 1 ja Pos 2. Olen seisukohal, et detailplaneeringuga moodustatava Pos 2 teenindamiseks piisab teeservituudi seadmisest moodustava Pos 1 krundile.

Vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 "Linnatänavad" p 10.2.4 Sõiduautode parklad lg 4 peab suurel parklal (üle 300 parkimiskoha) olema vähemalt kaks sisse-väljasõitu. Kuna Sepa tn 17a krundile ei kavandata niivõrd suuremahulist liiklust genereerivat objekti, siis ei ole põhjendatud juurdepääsude planeerimine Sepa tn 17c kinnistult.

Sepa 17a krundi detailplaneeringuga kavandavad juurdepääsud Sepa tn 17c kinnistult piiravad Sepa tn 17c krundi privaatsust ja turvalisust ning ebaproportsionaalne on Sepa tn 17c krundi koormamine Sepa tn 17a krundi poolt.

Sepa tn 17c krundil ei pakuta avalikke teenuseid, selle tõttu ei ole võõraste isikute liiklemine kinnistul lubatud.

Töövälisel ajal on kinnistult sisse- ja väljasõit Sepa tänavale suletud lukustatava väravaga.

Sepa 17c detailplaneeringuga on kinnistu jagatud kaheks krundiks, Pos 1 ja Pos 2.

Teie poolt esitatud Sepa 17a detailplaneeringu projekti põhijoonisel on eksitavalt Pos 2 nimetatud laoplatsiks ( kuigi hetkel seda sel otstarbel kasutatakse). Tegemist on Sepa 17c planeeringu järgi siiski tootmishoonete maaga, mille kasutatav pindala ja sellega ka kasutamise- ja turuväärtus väheneks Sepa 17a planeeringu jõustumisel.

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta ega kiida heaks koostatavat detailplaneeringulahendust, kus Sepa tn 17a krundile on planeeritud juurdepääsud Sepa tn 17c krundilt. Teistes küsimustes seisukoha võtmiseks vajan aega 1 kuu.

Lugupidamisega

Meelis Loost

/  /

OÜ STOPP juhatuse liige

50 14 029